



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0538 DE 2022

M

**“POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD
PÚBLICA UNOS BIENES INMUEBLES Y SE
DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**

4

"POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA UNOS BIENES INMUEBLES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

El Concejo de Santiago de Cali, en uso de sus facultades legales y constitucionales, en especial las contempladas en el Artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, por la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012 y la Ley 388 de 1997.

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO. – DECLARATORIA DE LOS MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA. Declarar la existencia de motivos de utilidad pública sobre los bienes inmuebles relacionados a continuación, en los términos de los literales b), c) h), j) y k) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, modificada en los literales b y c por la Ley 2079 de 2020, para la ejecución de proyectos de vivienda de interés social, incremento del espacio público e infraestructura social, así:

No	No Predial	PROPIETARIO	FMI	DIRECCIÓN
1	Y001604580000	S A E S P EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA	458244	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL
2	Y001602790000	ALIANZA INTEGRAL COM S.A.S	392605	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL
3	Y000507040000	GAMBOA FRANCISO ALBERTO	282038	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 50
4	Y000507050000	GAMBOA DE SOL CONSUELO	282634	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 51
5	Y000507060000	GAMBOA VDA DE LLERENA ESPERANZA	282340	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 52
6	Y000505760000	GAMBOA DE COLLAZOS CARMEN LIRA	203317	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL
7	Y000505640000	GAMBOA DE OROZCO STELLA	262939	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 55
8	Y001608420000	GAMBOA JORGE	343062	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 57
9	Y000504410000	GAMBOA DE MADRID MARIA COLOMBIA	247276	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 56
10	Y000505740000	GAMBOA MULLER JAIME ALBERTO GAMBOA MULLER CARLOS EDUARDO GAMBOA MULLER MARIA LUISA GAMBOA MULLER LUSELOTTE GABIELLE GAMBOA MULLER LUIS MIGUEL	139500	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 58
11	Y000507010000	PEREZ JIMENEZ MARIA LUZ DARY	282578	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 72 B
12	Y000507000000	GAMBOA VDA DE LLERENA ESPERANZA	282353	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 72
13	Y000505920000	NELSON JARAMILLO ESTRADA	66143	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 62
14	Y000506990000	GAMBOA ARANGO FRANCISCO ALBERTO	282636	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL L 71
15	Y001606130000	HILDEMARO ORTIZ RAMIREZ REPRESENTACIONES TURISTICAS SERVITOURS S.A.S	65953	CGTO LOS ANDES VDA EL MAMEYAL



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0538 DE 2022

"POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA UNOS BIENES
INMUEBLES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

16	Y000510850001	SOTO DE JUNCA CAROLINA	360155	CORREGIMIENTO LOS ANDES VEREDA MONACO
17	Y000510860001	VELASQUEZ MARIELA	104172	VIA A K REY
18	Y000510870001	JAIME CASTRO	104172	VIA A K REY
19	Y000510930001	OROZCO DE LA PAVA JORGE ENRIQUE	278657	CORREGIMIENTO LOS ANDES VEREDA MONACO
20	Y000510940001	CLARA MARIA OREJUELA ORTIZ CARMEN ELENA PINZON RIVERA	366452	CORREGIMIENTO LOS ANDES VEREDA MONACO
21	Y000510830000	LA MORELIA SA	1008	CGTO LOS ANDES VDA MONACO
22	G025800140000	CIFUENTES OSORIO JORGE ANDRES VARGAS CIFUENTES EDMON FELIPE	747318	K 36 B # 4 B -
23	G025800150000	UNIVERSIDAD DEL VALLE	747317	CL 4 B # 36 -
24	O051500430000	INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJO S.A.	165332	Calle 121 con Carrera 28, Lote #1 Potrero Grande
25	O051500440000	INVERSIONES Y TRANSPORTES CREMA Y ROJO S.A.	78370	Calle 121 con carrera 28, Lote #2 Potrero Grande

PARÁGRAFO 1. Cualquier afectación, modificación o mutación que presenten los predios enunciados en el presente Acto Administrativo, así como aquellos que surjan de la necesidad de adquisición por parte del Distrito, para la realización de los proyectos enunciados, también serán objeto de las autorizaciones otorgadas en el presente Acuerdo.

PARÁGRAFO 2. Los proyectos a ejecutar se encuentran inscritos en el Banco de Proyectos del Departamento Administrativo de Planeación, así:

BP- 26003629 - Incremento del suelo gestionado para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP, VIS y hábitat en Santiago de Cali.

BP - 26004210 - Adquisición de predios aptos para el desarrollo de proyectos de Vivienda VIP, VIS y hábitat en Santiago de Cali

PARÁGRAFO 3. La presente declaratoria de utilidad pública se inscribirá en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, de conformidad con lo establecido en la sentencia de la Corte Constitucional 0428 de 1994.

ARTÍCULO SEGUNDO. - VIGENCIA. El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial.



CONCEJO
SANTIAGO DE CALI

CONCEJO DE SANTIAGO DE CALI



ACUERDO N° 0538 DE 2022

"POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA UNOS BIENES
INMUEBLES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

EL PRESIDENTE:

FABIO ALONSO ARROYAVE BOTERO

EL SECRETARIO:

HERBERT LOBATON CURREA

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue aprobado y discutido en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en días diferentes, así: Primer Debate en la prórroga de la Sesión ordinaria de la Comisión Segunda o de Plan y Tierras el día 05 de agosto del año 2022, y en Segundo Debate en la prórroga de las Sesiones ordinarias de la Corporación el día 09 de agosto del año 2022.

HERBERT LOBATON CURREA
SECRETARIO GENERAL

Proyectó: MILENA ECHEVERRY GAVIRIA. – SECRETARIA
Revisó: Dr. HERBERT LOBATON CURREA- SECRETARIO GENERAL



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE GOBIERNO

Santiago de Cali, 16 de Agosto del 2022, recibido en la fecha va al Despacho del Señor Alcalde para su Sanción el Acuerdo 0538 de 2022 "POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PUBLICA UNOS BIENES INMUEBLES Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

JORGE IVAN OSPINA GOMEZ
Alcalde Distrital de Santiago de Cali

Santiago de Cali, a los 16 días del mes de Agosto del 2022.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE,

Publicado en el Boletín Oficial No. 121 Constando de 5 folios,