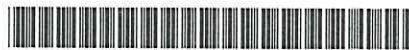




ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN JURÍDICA PÚBLICA



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202241210100012364

Fecha: 2022-04-18

TRD: 4121.010.15.1.1714.001236

Rad. Padre: 202241470500002414

Wylene Herrera 21/05/22

11:10 am

NHORA YHANET MONDRAGÓN ORTIZ

Secretaria de Gobierno

Alcaldía de Santiago de Cali

Avenida 2n # 10-70 Piso 3

Asunto: concepto jurídico proyecto de Acuerdo "POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA, SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Cordial saludo,

En atención a la solicitud de viabilidad jurídica del proyecto de acuerdo "POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA, SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", me permito proceder a realizar el respectivo análisis normativo, así:

A continuación, se expondrán los antecedentes de la iniciativa, así como el objeto concreto, los fundamentos normativos que sustentan la propuesta acordal, para por último, discernir sobre la viabilidad jurídica de la misma.

Antecedentes:

Conforme a lo expuesto en la exposición de motivos, el presente proyecto de Acuerdo, tiene como objetivo establecer el Subsidio Distrital de Vivienda acorde a las necesidades sociales y exigencias constitucionales, legales y jurisprudencias, respecto al derecho a la vivienda digna, propendiendo por la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda con un enfoque diferencial.

La vivienda juega un rol relevante en la calidad de vida de las personas, toda vez que es el lugar donde éstas realizan su proyecto de vida individual y familiar. El artículo 25 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos menciona que toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 9
Teléfono: 6617084-85 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN JURÍDICA PÚBLICA

médica y los servicios sociales necesarios. Conscientes de la importancia de la vivienda en la calidad de vida de la población, la Organización de las Naciones Unidas (ONU) dejó expresado mediante los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), las metas de asegurar el acceso a una vivienda adecuada, segura y asequible, los servicios básicos y mejorar los tugurios en la población (ODS 11).

Actualmente, según el DANE 2020 cerca de 20.000 hogares se encuentran afectados por condiciones de vulnerabilidad, tales como pobreza multidimensional, riesgo inminente, entre otras, los cuales deberían recibir diferentes modalidades de soluciones habitacionales.

Por medio de la presente iniciativa se pretende efectivizar los mandatos constitucionales, legales y jurisprudenciales respecto a la materialización de la Política Pública de Vivienda y Hábitat establecida en la Ley 2079 de 2021, fijando las condiciones necesarias a través de la inclusión del enfoque diferencial frente a las poblaciones o personas menos favorecidas para el acceso o mejoramiento de una vivienda, esto es, inclusión de las siguientes poblaciones: mujeres víctimas de violencia basada en género, población joven y población que ejerce actividad de recuperación de residuos reciclables, dando cumplimiento a los fines del estado establecidos en el artículo segundo de la Constitución.

El Acuerdo tendrá un impacto favorable en el desarrollo social del Distrito de Santiago de Cali, toda vez que el mismo es una herramienta que se adecúa a las necesidades de Vivienda de Interés Prioritario y Social, teniendo en cuenta que este permite mejorar la calidad de vida de la población que no ha tenido oportunidad de acceder a los subsidios que ofrece el Distrito de Santiago de Cali, a través de la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda.

SUSTENTO JURÍDICO DE LA INICIATIVA.

La presente iniciativa tiene sustento legal en las siguientes disposiciones:

- ☐ Fundamento Constitucional:

ARTÍCULO 2°. Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 9
Teléfono: 6617084-85 www.cali.gov.co

1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN JURÍDICA PÚBLICA

los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

ARTICULO 13. Todas las personas nacen libres e iguales ante la ley, recibirán la misma protección y trato de las autoridades y gozarán de los mismos derechos, libertades y oportunidades sin ninguna discriminación por razones de sexo, raza, origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica.

El Estado promoverá las condiciones para que la igualdad sea real y efectiva y adoptará medidas en favor de grupos discriminados o marginados.

El Estado protegerá especialmente a aquellas personas que por su condición económica, física o mental, se encuentren en circunstancia de debilidad manifiesta y sancionará los abusos o maltratos que contra ellas se cometan.

ARTÍCULO 51. Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

ARTICULO 209. La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 9
Teléfono: 6617084-85 www.cali.gov.co

1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN JURÍDICA PÚBLICA

Fundamento Legal:

Ley 3° de 1991 “Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones”

- Decreto Nacional 951 de 2001 “Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 3ª de 1991 y 387 de 1997, en lo relacionado con la vivienda y el subsidio de vivienda para la población desplazada”

“Artículo 25. Participación de los entes territoriales en la política habitacional para población desplazada. Modificado por el art. 7, Decreto Nacional 4911 de 2009.

En aplicación del principio de concurrencia en la acción, de los diferentes niveles del Estado, los departamentos, municipios o distritos, contribuirán con recursos económicos, físicos o logísticos, para ejecutar la política habitacional para población desplazada.

Los programas de vivienda para población desplazada solo serán presentados por los municipios, distritos o departamentos o por una Organización no Gubernamental o una Organización Popular de Vivienda que tenga el aval del respectivo municipio o distrito. La ejecución de los proyectos se realizará preferiblemente a través de organizaciones no gubernamentales u organizaciones populares de vivienda.

En desarrollo de lo anterior, las entidades territoriales tendrán las siguientes responsabilidades:

1. Formular, en coordinación con la Red de Solidaridad Social, el Plan de Acción Zonal para su adopción por parte del Comité Municipal, Distrital o Departamental de Atención Integral a la Población Desplazada.
2. Formular y adoptar los planes de vivienda para la población desplazada, en los términos dispuestos en el presente decreto y de conformidad con los planes de vivienda de la respectiva entidad territorial.
3. Establecer los mecanismos de coordinación para que las entidades nacionales puedan entregar la asistencia técnica a la población desplazada, para superar los



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 9
Teléfono: 6617084-85 www.cali.gov.co

4



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN JURÍDICA PÚBLICA

problemas habitacionales.

4. Identificar y apropiar los recursos necesarios para concurrir con las entidades nacionales en la solución de los problemas habitacionales de la población desplazada de acuerdo con la ley.

5. Informar, con la periodicidad establecida al Inurbe y a la Red de Solidaridad Social, de las demandas de la población y las acciones realizadas en materia de vivienda para la atención de la población desplazada."

- Decreto 4911 de 2009. "**Artículo 7°.** Modifíquese el artículo 25 del Decreto 951 de 2001, el cual quedará así:

"Artículo 25. Participación de los entes territoriales en la política habitacional para población desplazada. En aplicación del principio de concurrencia en la acción, de los diferentes niveles del Estado, los departamentos, municipios o distritos, contribuirán con recursos económicos, físicos o logísticos, para ejecutar la política habitacional para población desplazada.

Además de los oferentes definidos en el artículo 2° numeral 2.7 del Decreto 2190 de 2009 y en el Decreto 2965 de 2009, los programas de vivienda para población desplazada podrán ser presentados por los municipios, distritos o departamentos o por una Organización no Gubernamental o una Organización Popular de Vivienda que tenga el aval del respectivo municipio o distrito.

Las entidades públicas de orden municipal, distrital y departamental, a fin de generar alternativas que incentiven el desarrollo y ejecución de proyectos de vivienda para población en situación de desplazamiento, gestionarán la habilitación de terrenos para la construcción de nuevas viviendas, apoyarán los programas de mejoramiento de vivienda o titulación de bienes inmuebles ocupados con vivienda de interés social e implementarán cualquier mecanismo subsidiario encaminado a dignificar las condiciones de su vivienda.

En las entidades públicas del orden municipal, distrital y departamental, en las cuales exista población desplazada asignada con el subsidio familiar de vivienda nueva, sin aplicar en razón a la carencia de proyectos declarados elegibles, la respectiva entidad municipal, distrital o departamental podrá, de conformidad con las normas de contratación administrativa, contratar la construcción del urbanismo y de las viviendas donde se aplicarán los subsidios familiares de vivienda otorgados por el Gobierno Nacional, para lo cual podrá destinar



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 9
Teléfono: 6617084-85 www.cali.gov.co

1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN JURÍDICA PÚBLICA

recursos complementarios.

Las entidades públicas del orden municipal, distrital y departamental deberán informar, con la periodicidad establecida por el Fondo Nacional de Vivienda y Acción Social, la demanda de la población desplazada en materia de vivienda y las acciones realizadas por dichas entidades para asegurar su atención".

- ☐ Ley 1537 de 2012 "Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda y se dictan otras disposiciones"
- ☐ Decreto 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio."

"ARTÍCULO 2.1.1.1.1.1. Objeto. La presente sección tiene por objeto reglamentar el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en dinero para áreas urbanas, conforme a lo dispuesto en las Leyes 49 de 1990, 3ª de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 789 de 2002, 1114 de 2006 y 1151 de 2007. Se aplica a entidades que administren recursos del Presupuesto Nacional o recursos parafiscales con destino al subsidio anteriormente mencionado.

"ARTÍCULO 2.1.1.1.1.4. Postulantes. Son los hogares que carecen de recursos suficientes para adquirir, construir o mejorar una única solución de vivienda de interés social, cuyos ingresos totales mensuales no sean superiores al equivalente a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes, que cumplan con los requisitos que señalan las leyes vigentes y la presente sección. Para los beneficiarios del subsidio en la modalidad de arrendamiento o arrendamiento con opción de compra los ingresos totales mensuales no pueden ser superiores al equivalente a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes."

- ☐ Decreto 1467 de 2019 "Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015 en relación con el precio máximo de la Vivienda de Interés Social."
- ☐ Decreto 046 de 2020 "Por el cual se modifican disposiciones de Decreto 1077 de 2015 en relación con los precios máximos de la Vivienda de Interés Social y la Vivienda de Interés Prioritario"



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 9
Teléfono: 6617084-85 www.cali.gov.co

1



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN JURÍDICA PÚBLICA

- ☐ Ley 2079 de 2021 "Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat".
- ☐ Decreto Distrital 4112.010.20.0595 de 12 de octubre de 2018, se adoptó el Acuerdo Colectivo Laboral 2018 – 2022

COMPETENCIA DEL CONCEJO DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI.

El Artículo 313 de la Constitución Política, establece que: *"corresponde a los Concejos numeral*

(...)

2. Adoptar los correspondientes planes y programas de desarrollo económico y social y de obras públicas"

(...)

4. Votar de conformidad con la Constitución y la ley los tributos y los gastos locales.

(...)

Por otro lado, la presente iniciativa guarda armonía con El Plan de Desarrollo del Distrito Especial Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali 2020 - 2023 "Cali, unida por la vida", en la dimensión estratégica 2- Cali, Solidaria por la Vida, línea estratégica 203 - Territorios para la Vida, en el Programa 203005: Dignificando la Vivienda, como lo ha certificado el Departamento Administrativo de Planeación Municipal mediante radicado No. 202141320400015114 del 7 de octubre de 2021.

Asimismo, la propuesta acordal no representa costos adicionales para la entidad territorial, por lo que se atempera a lo dispuesto en el artículo 7° de Ley 819 de 2003, como lo ha certificado el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal mediante radicado No. 202241310200002844 del 15 de febrero de 2022.

Por último, de lo expuesto se colige que este proyecto reviste especial importancia y conveniencia para los habitantes del Distrito de Santiago de Cali. Se adjuntan a la presente viabilidad los certificados de los Departamentos Administrativos de Hacienda y Planeación.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 9
Teléfono: 6617084-85 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE GESTIÓN JURÍDICA PÚBLICA

En consonancia con lo anterior, se emite viabilidad jurídica a la presente iniciativa, a fin de que sea considerada su presentación por el señor Alcalde ante el Concejo de Santiago de Cali.

Atentamente,

MARIA DEL PILAR CANO STERLING

Directora del Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública.

Proyectó: Estefany Palacios Córdoba – Contratista. *Cam*

Revisó: Manuel Francisco Arango Zambrano- Subdirector de Doctrina y Asuntos Normativos *f*



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 9
Teléfono: 6617084-85 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

202241310200002844

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202241310200002844

Fecha: 15-02-2022

TRD: 4131.020.35.1.1932.000284

Rad. Padre: 202241210100003364

MARIA DEL PILAR CANO STERLING

Directora

Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública

Asunto: Proyecto de acuerdo "Por el cual se establece el subsidio distrital de vivienda, se deroga el Acuerdo Municipal N° 0404 del 2016, y se dictan otras disposiciones"

Cordial saludo,

Con relación al asunto de la referencia realizado el estudio respectivo, se determinó que el proyecto de acuerdo en mención no afecta la estabilidad financiera de la Entidad Territorial, puesto que el subsidio distrital de vivienda se otorgará de acuerdo a la disponibilidad de recursos que se aforen en el presupuesto de cada vigencia en la Secretaría de Vivienda Social.

Dentro de la iniciativa se establece como cuantía para subsidios distritales de vivienda hasta por 30 salario mínimos legales mensuales vigente (SMLMV), así mismo se plantean los requisitos para acceder al subsidio complementario de vivienda y se propone extender este beneficio a una población especial, conformada por las víctimas del conflicto armado, adultos mayores, Discapacitados, mujeres víctimas de violencia de género, población joven, personas que desarrollen actividades para el aprovechamiento de residuos sólidos, los docentes y directivos docentes y los empleados público. En el Plan Operativo Anual de Inversiones - POAI 2022, se encuentran aforadas las fichas BP N° 26002559, 26002690, 26002720 y 26002730 para el tema de subsidios.



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 6°
Teléfono: 6617227 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE HACIENDA

Por todo lo anteriormente mencionado, el proyecto de acuerdo no representa costos adicionales para la entidad territorial, siendo consistente con lo establecido en el artículo 7° de la Ley 819 de 2003, concordante con el artículo 10 de Acuerdo 438 de 2018.

Atentamente,

PAULA ANDREA LOAIZA GIRALDO
Subdirectora Departamento Administrativo
Subdirección de Finanzas Públicas

Proyectó: María Del Pilar Rojas Barrios – Profesional Universitario
Elaboró: María Del Pilar Rojas Barrios – Profesional Universitario
Revisó: Genes Larry Velasco Velasco – Profesional Especializado



SG-CER355037

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 6°
Teléfono: 6617227 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202141320400015114
Fecha: 07-10-2021
Rad. Padre: 202141120200079604

NHORA YANETH MONDRAGON ORTIZ
Secretaria de Gobierno
CAM, piso 3 torre Alcaldía

Asunto: Concepto coherencia Plan de Desarrollo con Proyecto de Acuerdo Subsidio
Distrital de Vivienda

En atención a su solicitud 202141120200079604 recibida en este Departamento Administrativo el 6 de octubre de 2021, donde remite el Proyecto de Acuerdo "por el cual se establece el subsidio distrital de vivienda, se deroga el Acuerdo Municipal No.0404 del 2016, y se dictan otras disposiciones", se indica que una vez revisada la iniciativa, se articula al Plan de Desarrollo 2020-2023 "Cali, Unida por la Vida", así

Dimensión 2	Cali, Solidaria por la Vida
Línea Estratégica 203	Territorios para la Vida
Programa 203005	Dignificando la Vivienda.
Indicador de Producto 52030050001	Soluciones habitacionales VIP y VIS generadas
Indicador de Producto 52030050003	Subsidio distrital de vivienda asignados a hogares en situación de desmovilizados
Indicador de Producto 52030050004	Viviendas mejoradas en zona urbana y/o rural
Responsable	Secretaría de Vivienda Social

Es importante resaltar que el objetivo del proyecto de Acuerdo, es establecer el Subsidio Distrital de Vivienda acorde a las necesidades sociales y exigencias constitucionales, legales y jurisprudencias, respecto al Derecho a la Vivienda digna, propendiendo por la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda con un enfoque diferencial



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 6689104 www.cali.gov.co



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202141320400015114

Fecha: 07-10-2021

Rad. Padre: 202141120200079604

En consecuencia, este Departamento Administrativo, emite concepto favorable de coherencia del Proyecto de Acuerdo *"por el cual se establece el subsidio distrital de vivienda, se deroga el Acuerdo Municipal No.0404 del 2016, y se dictan otras disposiciones"*, teniendo en cuenta la contribución que hará para el cumplimiento del Plan de Desarrollo 2020-2023 "Cali, Unida por la Vida", y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Santiago de Cali, al facilitar con el subsidio distrital de vivienda la posibilidad de una vivienda digna, tal y como se cita en la exposición de motivos:

"... la Corte Constitucional se pronunció en Sentencia T-526/16:

"Los subsidios de vivienda familiar son un mecanismo estatal válido para desarrollar progresivamente el derecho a la vivienda digna consagrado en la Constitución, especialmente cuando se trata de personas de bajos recursos."

Así mismo, ha manifestado que la vivienda digna:

"Es un derecho constitucional, de manera general, como aquel dirigido a satisfacer la necesidad humana de disponer de un sitio de vivienda, sea propio o ajeno, que cuente con las condiciones suficientes para que quienes habiten en ella puedan realizar de manera digna su proyecto de vida"

Cordialmente,

ROY ALEJANDRO BARRERAS CORTES

Director

Departamento Administrativo de Planeación

Copia a: Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública
Departamento Administrativo de Hacienda

Proyectó: Danelly Zapata Saa, Profesional Universitario
Revisó: Víctor Andres Sandoval Ávila, Subdirector de Desarrollo Integral



Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 10
Teléfono: 6689104 www.cali.gov.co



**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

HONORABLES CONCEJALES
CONCEJO DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI

Cordial saludo,

De manera atenta presento a consideración del Honorable Concejo, el Proyecto de Acuerdo *“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA, SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”* previa la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

1. OBJETO DEL PROYECTO
2. FOCALIZACIÓN DEL GASTO SOCIAL
3. MONTO MAXIMO DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA
4. VIVIENDAS OBJETO DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIVENDA – VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO Y SOCIAL Y SU REGLAMENTACIÓN
5. ELIMINACIÓN PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA
6. INCLUSIÓN DEL SISTEMA DE AUTOCONSTRUCCIÓN O AUTOGESTIÓN
7. INCLUSIÓN MODALIDAD DE MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL “DUPLICANDO VIVIENDA”
8. ENFOQUE DIFERENCIAL
 - 8.1 MUJERES VÍCTIMAS DE VIOLENCIA BASADA EN GÉNERO
 - 8.2 POBLACIÓN JOVEN
 - 8.3 PERSONAS QUE DESARROLLAN ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, TRATAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS RECICLABLES
 - 8.4 DOCENTES Y DIRECTIVOS DOCENTES DEL SECTOR OFICIAL.
 - 8.5 POBLACIÓN REINCORPORADA
 - 8.6 EMPLEADOS PÚBLICOS
9. ARTICULACIÓN PLAN DE DESARROLLO 2020 - 2023 “CALI, UNIDA POR LA VIDA”
10. ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE GOBIERNO 2020 -2023 "PURO CORAZÓN POR CALI"
11. IMPACTO FISCAL DE LA INICIATIVA

43



PROYECTO DE ACUERDO No. DE 2022
()

***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

12. COMPETENCIA Y MARCO JURÍDICO DE LA INICIATIVA

13. CONCLUSIÓN

1. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

El presente proyecto de Acuerdo, tiene como objetivo establecer el Subsidio Distrital de Vivienda acorde a las necesidades sociales y exigencias constitucionales, legales y jurisprudencias, respecto al Derecho a la Vivienda digna, propendiendo por la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda con un enfoque diferencial.

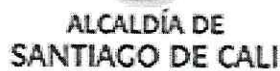
Como consecuencia de lo anterior, se derogará el Acuerdo Municipal 0404 de 2016 *“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA, SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”*.

La vivienda juega un rol relevante en la calidad de vida de las personas, toda vez que es el lugar donde estas realizan su proyecto de vida individual y familiar. El Artículo 25 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos menciona que toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios. Conscientes de la importancia de la vivienda en la calidad de vida de la población, la Organización de las Naciones Unidas (ONU) dejó expresado mediante los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), las metas de asegurar el acceso a una vivienda adecuada, segura y asequible, los servicios básicos y mejorar los tugurios en la población (ODS 11).

Actualmente, según el DANE 2020 cerca de 20.000 hogares se encuentran afectados por condiciones de vulnerabilidad, tales como pobreza multidimensional, riesgo inminente, entre otras, los cuales deberían recibir diferentes modalidades de soluciones habitacionales.

Con base en la última medición del DANE, el déficit cuantitativo de vivienda en Santiago de Cali, se establece en 1.88%, de hogares que no tienen una vivienda que cumpla con las condiciones de habitabilidad, tales como:

- Hogares que habitan en viviendas tipo “otro” (contenedor, carpa, embarcación, vagón, cueva, refugio natural).



***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

- Hogares que habitan en viviendas en las que el material predominante de las paredes exteriores sea madera burda, tabla o tablón; caña, esterilla, u otros vegetales; materiales de desecho, y los hogares que habitan en viviendas sin paredes.
- Hogares que habitan en asentamientos humanos de desarrollo incompleto ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable susceptibles de reubicación.

Es el presente Acuerdo el insumo para efectivizar los mandatos constitucionales, legales y jurisprudenciales respecto a la materialización de la Política Pública de Vivienda y Hábitat establecida en la Ley 2079 de 2021, fijando las condiciones necesarias, a través de la inclusión del enfoque diferencial frente a las poblaciones o personas menos favorecidas para el acceso o mejoramiento de una vivienda, esto es, inclusión de las siguientes poblaciones: mujeres víctimas de violencia basada en género, población joven y población que ejerce actividad de recuperación de residuos reciclables, dando cumplimiento a los fines del estado establecidos en el artículo segundo de la Constitución.

El Acuerdo tendrá un impacto favorable en el desarrollo social del Distrito de Santiago de Cali, toda vez que el mismo es una herramienta que se adecúa a las necesidades de Vivienda de Interés Prioritario y Social, teniendo en cuenta que este permite mejorar la calidad de vida de la población que no ha tenido oportunidad de acceder a los subsidios que ofrece el Distrito de Santiago de Cali, a través de la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda.

2. FOCALIZACIÓN DEL GASTO SOCIAL

En el Acuerdo No.0404 de 2016, el gasto social se focalizaba de acuerdo al puntaje del SISBEN (de 0 a 54.86 puntos) y la estratificación socioeconómica (1 y 2) del hogar, sin embargo, estos dos componentes se encuentran limitados al ingreso mensual del hogar, esto es, que no supere los cuatro (4) SMLMV.

Con el presente Acuerdo, se pretende que se incluya como variable autónoma de focalización social, los ingresos mensuales del hogar, los cuales no deben ser superiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), con atemperación al Plan de Desarrollo Distrital y a la Política Pública de Vivienda y Hábitat establecida en la ley 2079 de 2021.

Con respecto a lo anterior, es necesario focalizar el gasto social de acuerdo con alguno de los siguientes componentes:



**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

El SISBÉN, es el instrumento que permite conocer las necesidades y capacidades de los hogares que aspiran a ser beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda, el cual se encamina a la atención por parte del Distrito para favorecer aquellos hogares que, por su condición, no tienen facilidades para el acceso a una vivienda digna. Con esta herramienta se pretende generar condiciones equilibradas y justas para el acceso a las modalidades que se pretenden desarrollar con el presente acuerdo.

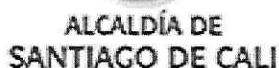
Si bien, la metodología para definir los criterios técnicos y sociales para la identificación y selección de los beneficiarios del hoy Subsidio Municipal de vivienda, en aplicación del Acuerdo Municipal No.0404 de 13 de diciembre de 2016 “Por el cual se crea el Subsidio Municipal de Vivienda” ha desencadenado como consecuencia considerar las dimensiones socioeconómicas y poblacionales en cuanto a la modificación en el diseño e implementación del SISBÉN, en concordancia con las estipulaciones contenidas en la Ley 1176 de 2007, artículo 24, el cual señala:

"Focalización de los servicios sociales. Focalización es el proceso mediante el cual, se garantiza que el gasto social se asigne a los grupos de población más pobre y vulnerable. El Conpes Social definirá cada tres años los criterios e instrumentos para la determinación, identificación y selección de beneficiarios, así como, los criterios para la aplicación del gasto social por parte de las entidades territoriales".

Conforme la Resolución No. 405 del 26 de Marzo del 2021 “Por la cual se modifica la Resolución 3778 de 2011” con el propósito de avanzar en la implementación de la metodología IV del SISBEN en el régimen subsidiado de salud, actualmente el SISBEN ha dejado de ser cuantitativo y en su IV versión incorpora la georreferenciación de los hogares y el desarrollo de una encuesta que permitirá calcular el Índice de Pobreza Multidimensional a nivel Municipal, Departamental y Nacional. Es así como el SISBEN actual tendrá en cuenta el estándar de vida y las condiciones socioeconómicas del hogar.

En el SISBEN IV existirán cuatro grupos:

- Grupo A, compuesto por cinco (5) subgrupos (A1-A5), está conformado por la población con menor capacidad de generación de ingresos o población en pobreza extrema.
- Grupo B, compuesto por siete (7) subgrupos (B1-B7), corresponde a los hogares pobres, pero con mayor capacidad de generar ingresos que los del grupo A.



***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

- Grupo C, compuesto por dieciocho (18) subgrupos (C1-C18), constituido por población en riesgo de caer en condición de pobreza (vulnerable).
- Grupo D, compuesto veintiún (21) subgrupos (D1-D21), conformado por población no pobre, no vulnerable.

Así las cosas, es importante que el nuevo Acuerdo Distrital, al focalizar el gasto social mediante el SISBEN, lo haga a través de las categorías establecidas y no a través de puntaje, como se venía desarrollando.

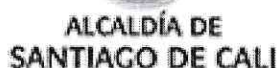
2.2 ESTRATIFICACIÓN ECONÓMICA:

La estratificación socioeconómica, es la herramienta que permite determinar la clasificación en estratos en los que residen actualmente los hogares beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda. Frente a este criterio no se pretende realizar alguna modificación, por cuanto se debe mantener como un criterio que continúe en la inclusión de los estratos 1 y 2, toda vez que el gasto social, debe enfocarse a los hogares con menor acceso a programas de vivienda. Lo anterior debido a los principios constitucionales, en la solidaridad y en la redistribución del ingreso de las personas que lo integran.

2.3 INGRESOS ECONÓMICOS DEL HOGAR:

El Acuerdo No.0404 de 2016, traía como focalización social dos componentes: que el hogar beneficiario perteneciera al estrato socioeconómico 1 y 2 o que el puntaje en el SISBEN fuera de 0 a 54.86 puntos. Con el presente proyecto se aspira que los ingresos económicos del hogar sean considerados como una variable autónoma de focalización del gasto social, teniendo en cuenta que este tipo de focalización es un mecanismo para medir el tipo de vulnerabilidad en que se encuentra una familia.

El concepto de vulnerabilidad, comprende dos dimensiones: una externa y objetiva, que se refiere a los riesgos externos a los que puede estar expuesta una persona, familia o grupo (mayor inestabilidad de los ingresos familiares, aumento de la precariedad en el mercado de trabajo reflejado en porcentajes crecientes de personas empleadas con contratos no permanentes, a tiempo parcial, sin contratos y sin seguridad social); y otra dimensión interna y subjetiva, que se refiere a la falta de recursos para enfrentar esos riesgos sin sufrir ciertas pérdidas. Este enfoque integra tres dimensiones centrales: los activos (físicos, financieros, de capital humano y social) que poseen una familia, las estrategias de uso de esos

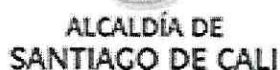


**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

Por lo anteriormente expuesto, se hace necesario realizar un ajuste a la cuantía del Subsidio hasta treinta (30) SMLMV, toda vez que el objetivo del programa Dignificando vivienda – 203005 es fortalecer el acceso a la vivienda digna, generando condiciones para acceder de manera más fácil a las soluciones de vivienda VIP y VIS, contribuyendo de esta manera a una solución para aminorar déficit en el Distrito de Santiago de Cali.

El Acuerdo No.0404 de 2016, contemplaba los valores de las viviendas a subsidiar de la siguiente manera:

Página 8 | 25



***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

VIS: 175 SMLV



PROYECTO DE ACUERDO No. _____ DE 2022
()

**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

En el marco de la promulgación de la Ley 2079 de 2021, la Prohibición de Transferencia se establece en los siguientes términos:

“Artículo 13. CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA. Modifíquese el artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012, el cual quedará así:

(...)

Adicionalmente, el subsidio familiar de vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

$$(\dots)$$

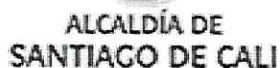
PARÁGRAFO 3. Con la entrada en vigencia de la presente ley, la prohibición de transferencia solo aplica para los subsidios a título 100% en especie, por lo cual se entienden exentas de esta prohibición las demás modalidades de operación del subsidio familiar de vivienda.

Así las cosas, la causal de restitución prohibición de transferencia, será aplicable única y exclusivamente aquellas viviendas que han sido adquiridas con un Subsidio 100% en especie, es decir las viviendas que han sido entregadas a título gratuito.

Para el caso del Distrito de Santiago de Cali, el Subsidio Municipal de Vivienda, creado mediante Acuerdo 0404 del 13 de diciembre de 2016, establecía:

ARTICULO 8°: CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA:
El Subsidio Municipal de Vivienda será restituible cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejar de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de inscripción de la Escritura o de la Resolución de Transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor o caso fortuito. La prohibición de Transferencia a la que hace referencia este artículo se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.

Teniendo en cuenta que el Subsidio Distrital de Vivienda, se constituye como un recurso complementario, a la luz de la norma antes citada, la causal de restitución del Subsidio de Prohibición de transferencia ya no sería objeto de aplicación en el presente proyecto.



PROYECTO DE ACUERDO No. DE 2022
 ()

**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

6. INCLUSIÓN DEL SISTEMA DE AUTOCONSTRUCCIÓN O AUTOGESTIÓN

El Decreto 1077 de 2015, en su artículo 2.5.1. Adquisición de vivienda nueva establece:

“También se considerará como adquisición de vivienda nueva:

a) El proceso por el cual se construye una vivienda con recursos del Subsidio Familiar, mediante la participación activa de la comunidad representada en sistemas de autoconstrucción o autogestión que determinarán la adquisición final de la propiedad de la vivienda por parte de los hogares beneficiarios del subsidio.

b) El proceso para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social, para hogares que se postulen a proyectos de vivienda de interés social prioritario, desarrollados en lotes de propiedad de entidades territoriales o de privados, con convenio de asociación o patrimonio autónomo legalmente constituido con el municipio para la ejecución de este tipo de proyectos, ubicados en municipios de categoría 1, 2 y especial, en aquellos que hagan parte del área metropolitana, o en los de propiedad de la Nación ubicados en cualquier municipio. Estos proyectos de vivienda deben tener asegurada la financiación de la totalidad de las obras de urbanismo.”

El Decreto Extraordinario N° 411.0.20.0516 de 2016 en su Artículo 218. Funciones de la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta De Vivienda. La Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda numerales 6 “Capacitar a los usuarios de los programas de la secretaría relacionados con los procesos de autoconstrucción y organización comunitaria para fortalecer la capacidad de gestión de las comunidades”, 7 “Diseñar, gestionar y ejecutar programas en los que se apliquen nuevas tecnologías de construcción para reducir costos.” y 14 “Ofrecer asistencia técnica y social a los proyectos de autoconstrucción dirigida y gestión de suelo.”

Se rescatan los modelos autónomos, donde la población se ha encargado de edificar sus propias viviendas, se habla entonces de autoconstrucción; un fenómeno constante en el desarrollo de Colombia; con la particularidad principal de no requerir operadores privados, ya que los miembros de las familias constituyen la mano de obra y cuyo producto final, va más allá de una vivienda, se trata de fortalecer el tejido comunitario.

En Colombia se ha permitido la construcción de barrios populares por el sistema de autoconstrucción y de muchas iniciativas solidarias de asociaciones pro vivienda, generalmente compuestas por migrantes de zonas rurales que se asentaban en las periferias y lograban con mucho esfuerzo levantar sus casas y sus barrios, dado su habitual preferencia por el trabajo comunitario y la llamada minga o préstamo de brazos.

Entre las entidades que han logrado cristalizar sus proyectos se destacan las siguientes; Fedevivienda, una organización que agrupaba 36 asociaciones,



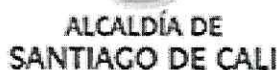
***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

cooperativas y organizaciones no gubernamentales. En la Costa Atlántica, se destacaban organizaciones como el Fondo Bisocial Don Bosco, con sede en Barranquilla, y la Central de Organizaciones de Vivienda también en la capital del Atlántico. Asocomún, en Valledupar (Cesar), la Asociación Pro vivienda Los Campos y la Fundación Cristiana En Marcha, ambos con sede en Popayán (Cauca). También, el programa de mejoramiento ejecutado por la Corporación de Vivienda y Desarrollo (Codevi) de Medellín, coordinado por el Inurbe y el municipio antioqueño. En Pasto en particular fue muy exitoso el trabajo realizado por vivendistas, por ejemplo, en la zona occidental con el desarrollo del barrio Tamasagra. Algunas ONGs como Fedevivienda, Fenavip, y la Corporación Carvajal, han desarrollado desde los 80 proyectos de financiación a procesos populares con resultados exitosos.

La autoconstrucción tiene entre sus objetivos, reducir los posibles riesgos entre la práctica y la realidad de la construcción informal, entendiendo los procesos constructivos tradicionales, como un producto histórico-cultural diverso y caracterizado por agentes geográficos y socioculturales que a su vez reconocen el valor de los mismos en el contexto del posconflicto en Colombia. De otro lado las comunidades hoy asentadas sobre terrenos en riesgo, que deban ser reubicadas bien pueden ser involucradas en este tipo de programas que garantizan a mediano y largo plazo una solución habitacional segura, digna y ajustada a los criterios de gestión de riesgo.

Por otra parte, los programas de vivienda promovidos históricamente han tenido problemas de cobertura y de calidad que se pueden solucionar a través de la iniciativa de AUTOCONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, tales como:

- Insuficiente financiación para garantizar una reducción efectiva del déficit habitacional.
- Baja capacidad de pago y/o difícil acceso de los usuarios para asumir un crédito hipotecario.
- Insuficiencia de los subsidios ofrecidos para programas de vivienda.
- Escasez de suelo y alta especulación con los precios.
- Insuficiente control para contrarrestar las construcciones ilegales en zonas de alto riesgo.
- Creciente incremento de los precios de los materiales de construcción que encarecen el precio final de la vivienda.
- Baja cobertura de programas de asistencia técnica y de formación de líderes comunitarios para apoyar los procesos de autoconstrucción.



***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

- Altos niveles de violencia y de desplazamiento que han incrementado las necesidades de vivienda en las ciudades y han representado la subutilización de viviendas en las zonas afectadas por el conflicto armado.
- Construcción de barrios precarios sin una adecuada integración a la malla urbana, constituyéndose en áreas de concentración de pobreza, por la insuficiencia de servicios básicos, con discontinuidades y vacíos constructivos.
- Incumplimiento de normas urbanísticas, de sismo resistencia y de prevención de riesgos por una inadecuada localización de los lotes, algunas veces ubicados en áreas no aptas para la construcción o con altos costos de habilitación.

El objetivo del mejoramiento de tipo estructural como una de las formas del subsidio a ofrecer por parte de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, es identificar de acuerdo a la condición de vulnerabilidad que presenten las viviendas de origen informal, las mejoras posibles para suplir las deficiencias de estabilidad, y mitigar el riesgo sísmico, mediante diagnósticos y diseños de reforzamiento estructural.

Para hacer posible el mejoramiento estructural, la SVSH realiza importantes acciones con miras a ejercer las funciones relacionadas con el trámite y expedición del acto de reconocimiento de la existencia de edificaciones de Vivienda de Interés Social, ubicadas en asentamientos humanos precarios que hayan sido objeto de legalización urbanística en el Distrito Especial de Santiago de Cali.

En este sentido, la SVSH suscribió el Contrato No. 4244.0.12.1.046-2020 con Build Change, para la asistencia técnica cuyo objeto fue: “PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA PUESTA EN MARCHA DEL PILOTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE TECNOLOGÍAS INNOVADORAS PARA EL DIAGNÓSTICO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA.”

Se proyecta a mediano plazo, incrementar la redensificación de las edificaciones, preferiblemente viviendas unifamiliares, proporcionando las condiciones técnicas que permitan construir un segundo piso independiente, y generar así vivienda nueva que usualmente corresponda a un vínculo familiar. De esta manera se contribuye a la disminución del déficit habitacional y constructivo, proporcionando las condiciones de acceso a soluciones de vivienda nueva, a partir de la



**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

8. ENFOQUE DIFERENCIAL:

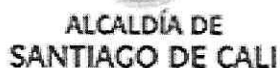
- a) Mujeres víctimas de violencia basada en género en consideración a la autonomía económica, la seguridad y el bienestar material y emocional para este tipo de población que ha sido golpeada por la violencia basada en género.
- b) Población Joven, quienes por su edad no han sido incluidos en programas que permitan garantizar el acceso a una vivienda por primera vez.
- c) Recuperadores de residuos reciclables, quienes cuentan con las garantías constitucionales y jurisprudenciales en aras de la efectiva participación en los programas de vivienda.
- d) Población Reincorporada.
- e) Docentes y Directivos Docentes del sector oficial.
- f) Empleados Públicos.

8.1. MUJERES VÍCTIMAS DE VIOLENCIA BASADA EN GÉNERO:

Se entiende por violencia contra la mujer, cualquier acción u omisión, que le cause muerte, daño o sufrimiento físico, sexual, psicológico, económico o patrimonial por su condición de mujer, así como las amenazas de tales actos, la coacción o la privación arbitraria de la libertad, bien sea que se presente en el ámbito público o en el privado.

8.2 POBLACIÓN JOVEN:

Es aquella población entre 14 y 28 años cumplidos en proceso de consolidación de su autonomía intelectual, física, moral, económica, social y cultural que hace parte de una comunidad política y en ese sentido ejerce su ciudadanía, en el marco de la Ley 1622 de 2013.



**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

Según el DANE cifras 2020, Colombia contaba con una población estimada 10.990.268 jóvenes entre 14 a 28 años que representan el 21,8% de la población total. En el Valle del Cauca los jóvenes representan 20,20%.

Según la Constitución Política Colombiana, artículo 45° establece que el Estado y la sociedad son garantes de la participación de las y los jóvenes en los organismos públicos y privados que tengan a cargo la protección, educación y progreso de la juventud.

La Ley 1622 de 2013 en los Artículos 8° numeral 4: “Facilitar a los jóvenes el acceso, disponibilidad, participación en condiciones de igualdad a las políticas de vivienda”; y Artículo 11° política de la juventud “En cumplimiento de la presente ley, se formularán e incorporarán políticas de juventud en todos los niveles territoriales, garantizando la asignación presupuestal propia, destinación específica y diferenciada en los planes de desarrollo.”

El Gobierno Nacional, en desarrollo a la Política Pública de Vivienda y Hábitat, ley 2079 de 2021, ha diseñado para los jóvenes, un nuevo programa que les permitirá a los jóvenes entre los 18 y 28 años acceder a una vivienda propia, el cual se compone de tres programas: a) Crédito de Vivienda de interés social b) Garantías para el crédito de las viviendas 100% subsidiadas, el cual consiste en que el Gobierno Nacional servirá de Fiador y c) el acompañamiento durante el proceso de adquisición de vivienda. Adicional a ello, el financiamiento de hasta el 90% con una tasa de interés baja. El requisito de ingresos para esta población será entre cero (0) y dos (2) SMLMV.

Por lo anterior, y en aras de integrar la política pública diseñada por el Gobierno Nacional, es de vital importancia que se incluya en el presente proyecto, la población especial joven, con el propósito de contribuir al acceso a una vivienda, a través del Subsidio Distrital de Vivienda, el cual se constituirá en un aporte complementario adicional a las ofertas creadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

8.3 PERSONAS QUE DESARROLLAN ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN, TRATAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS RECICLABLES.

El Acuerdo Municipal No.0404 de 13 de diciembre de 2016, incluyó cuatro (4) tipos de población que, por su condición única tendrían un tratamiento especial, sin embargo dentro de dicha población no se contempló aquella que realiza actividades de recuperación de residuos reciclables, considerando que esta población se encuentra inmersa en el amparo de unos derechos Constitucionales y Jurisprudenciales tal como lo hace saber la sentencia T-291 del 2009 en la que se resuelve, en el artículo N° 2 "...su inclusión en los programas sociales de la alcaldía en



***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

materia de alimentación, vivienda, recreación, capacitación laboral y deporte...” y en el Artículo N°5 “... Las medidas necesarias para asegurar a los recicladores de Navarro censados en el año 2003 y carnetizados en el año 2006 el goce efectivo de sus derechos constitucionales a la salud, a la educación, a la vivienda digna y a la alimentación... y su inclusión en los programas sociales de la alcaldía en materia de alimentación y vivienda...”

Por lo anterior, y dando cumplimiento a los preceptos arriba señalados, es necesario se incluya a los hogares que ejerzan actividades de recuperación de residuos reciclables, en el presente proyecto de Acuerdo.

Acorde con lo establecido en el artículo 14 de la ley 2079 de 2021, se incluyen a los docentes y directivos docentes, dentro del enfoque diferencial del Subsidio Distrital de Vivienda.

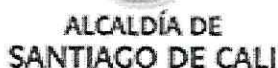
El precitado artículo reza:

ARTÍCULO 14. BENEFICIOS EN MATERIA DE VIVIENDA A FAVOR DE LOS DOCENTES Y DIRECTIVOS DOCENTES DEL SECTOR OFICIAL. El Gobierno Nacional para mejorar las condiciones de calidad de vida y bienestar de los docentes y directivos docentes del sector oficial, otorgará beneficios a través del Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA, Fondo Nacional del Ahorro o el Banco Agrario de Colombia, para la compra de vivienda nueva, usada, construcción en lote propio o mejoramiento de vivienda, en área rural o urbana; estos beneficios podrán ser dentro de otros, los siguientes: la reducción en la tasa de interés del crédito de vivienda, el otorgamiento de subsidio familiares de vivienda o la flexibilización de los requisitos de solicitud de crédito de vivienda a favor de los educadores del sector oficial.

El beneficio aplica únicamente para el docente o directivo docente que no tengan vivienda propia, ni su cónyuge o compañero permanente, excepto en los casos en los que el beneficio esté destinado al mejoramiento de vivienda, frente al cual, por su naturaleza, no es aplicable esta restricción y cumpla de manera previa con los requisitos dispuestos por el Fondo Nacional del Ahorro, para acceder a un crédito individual de vivienda nueva o mejoramiento de vivienda o un subsidio. En el caso de adquisición de predios rurales a los docentes o directivos docentes que acrediten su ubicación en área rural, el Banco Agrario otorgará préstamos, previa presentación de la solicitud. En uno y otro caso, se deberá dar cumplimiento a los requisitos instituidos por el gobierno nacional y aquellos exigidos por el Fondo Nacional del Ahorro o el Banco Agrario, respectivamente.

Los docentes y directivos docentes del sector oficial podrán acceder a los planes, subsidios o programas ofrecidos por el Fondo Nacional del Ahorro, sin el traslado previo de cesantías.

La reducción de tasa de interés del crédito de vivienda, el otorgamiento de subsidio para la compra de vivienda nueva, usada y construcción de lote propio, serán otorgados únicamente a docentes que no tengan vivienda, ni su cónyuge o compañero permanente.



PROYECTO DE ACUERDO No. DE 2022
()

***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

Las entidades señaladas en el presente artículo implementarán los beneficios de acuerdo con el marco normativo y sus propias políticas de manejo de riesgos, respetando las obligaciones con sus ahorradores y afiliados, de conformidad con el artículo 47 de la Ley 795 de 2003.

PARÁGRAFO. En ningún caso se entenderá que los beneficios previstos en este artículo implican cambio del régimen de afiliación de los docentes y directivos docentes al Fondo de Prestaciones Sociales del Magisterio-FOMAG.

8.5 POBLACIÓN REINCORPORADA

El Acuerdo 0404 de 2016, establecía como población especial a los Desmovilizados, sin embargo es importante mencionar la definición de dicha condición emitida por la Agencia para la Reincorporación y Normalización- ARN, en los siguientes términos:

“DESMOVILIZACION: La desmovilización es una etapa del proceso de DDR que consiste en la decisión individual y voluntaria de abandonar su pertenencia a un Grupo Armado Organizado al Margen de la Ley, así como sus actividades dentro del mismo. Este procedimiento se puede realizar individual o colectivamente. En Colombia la etapa de desmovilización está a cargo del Ministerio de Defensa Nacional, en el caso de desmovilizados individuales, y de la Oficina del Alto Comisionado para la Paz, en las desmovilizaciones colectivas.

DESMOVILIZACION COLECTIVA: Desmovilización que “implica a una organización armada ilegal o a una fracción de ésta. Cuenta con un proceso previo de negociación entre el Gobierno Nacional y los mandos de la respectiva organización o de la parte que propone deponer las armas. Esta salida obedece a la orden impartida por los máximos comandantes de la respectiva estructura y no necesariamente compromete la voluntad del conjunto de combatientes. Esta modalidad, acorde a la normatividad vigente, incluye una serie de elementos que la caracterizan y la hacen posible, como el nombramiento de un Miembro Representante de la organización armada, la definición de una Zona de Unión Temporal - ZUT, la concentración de los combatientes en la ZUT, la ceremonia de desmovilización y dejación de armas, así como el acompañamiento del proceso por parte de veedores nacionales e internacionales. Este tipo de desmovilización está a cargo de la Oficina del Alto Comisionado para la Paz.

DESMOVILIZACION INDIVIDUAL: Proceso según el cual un combatiente toma la decisión individual y voluntaria de abandonar el Grupo Armado Organizado al Margen de la Ley al que pertenece. Este tipo de desmovilización está a cargo del Ministerio de Defensa Nacional.

DESMOVLIZADO: Aquella persona o personas que por decisión individual o colectiva abandone voluntariamente sus actividades como miembro de organizaciones armadas al margen de la ley (grupos guerrilleros y grupos de autodefensa) y se entregue a las autoridades de la República.”

No obstante lo anterior, es importante mencionar que la Agencia para la Reincorporación y Normalización-ARN no solo atiende a la población



**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

Desmovilizada, sino que adicionalmente contempla la población que adquiere la calidad de Reincorporada, para lo cual se establece su definición de la siguiente manera:

“REINCORPORACION: Un proceso de carácter integral y sostenible, excepcional y transitorio, que considerará los intereses de la comunidad de las FARC-EP en proceso de reincorporación, de sus integrantes y sus familias, orientado al fortalecimiento del tejido social en los territorios, a la convivencia y la reconciliación entre quienes los habitan; asimismo, al despliegue y el desarrollo de la actividad productiva y de la democracia local. La reincorporación de las FARC-EP se fundamenta en el reconocimiento de la libertad individual y del libre ejercicio de los derechos individuales de cada uno de quienes son hoy integrantes de las FARC-EP en proceso de reincorporación.

REINCORPORADO: *Aquella persona que fue acreditado por la Oficina del Alto Comisionado para la Paz como exintegrante de las FARC-EP. Es de aclarar que los reincorporados no son desmovilizados, ya que los exmiembros de las FARC-EP no se desmovilizaron, sino que se movilizaron de las armas a la política.”*

Con fundamento en el anterior concepto se considera de vital importancia incluir los Reincorporados como población especial, objeto del Subsidio Distrital de Vivienda.

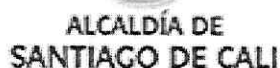
8.6 EMPLEADOS PÚBLICOS.

En el marco del Decreto 160 de 2014, el día 16 de julio de 2018 se suscribió el Acuerdo Colectivo Laboral, producto de la negociación entre las organizaciones sindicales SINTRASERPUDES, SINDIMUNICIPIOS, SINEMPUBLIC, SINTEPUMCALI, SUNET, ASOTRAMSOLC, ASAGETRAN, ANEPECAD, ANDETT, SINTRAESTATALES, SINATPROC, SINAGEDT, SINAGETSVIAL, SINTRAZULES, ASATTC, SEMTRAV, ASIEVA, SEMTRAISEV, SINDEPAZ, SINSERVIM, SINTRASALUD, SINTRASERPCOL, SINTRASERPUVAL, SINTRENAL, SUTEV SINTRASERPVALLEC, ASOTTRANVIC, ASOTTRANDC, USDE y el Municipio de Santiago de Cali, hoy Distrito Especial.

Mediante Decreto 4112.010.20.0595 de 12 de octubre de 2018, se adoptó el Acuerdo Colectivo Laboral 2018 – 2022

En el artículo 2 del Acuerdo Colectivo Laboral 2018 – 2022, se establece el ámbito de aplicación del mismo en los siguientes términos:

“El presente Acuerdo Colectivo Laboral suscrito por la Administración Municipal de Santiago de Cali y las Organizaciones Sindicales firmantes, tendrá aplicación para todos los Empleados Públicos de la Administración Municipal, incluyendo a los Empleados Administrativos, Directivos Docentes y Docentes de las Instituciones Educativas Oficiales y Provisionales, en lo pertinente,



***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

En el artículo 17 del Acuerdo Colectivo Laboral 2018 – 2022, inmerso en el título V, denominado Bienestar, se estableció la obligación por parte del Municipio de Santiago de Cali, hoy Distrito Especial y representantes de las organizaciones sindicales de elaborar una propuesta acordal para presentarla ante el Comité de Proyectos de Acuerdo, y, que una vez viabilizada, dicho Proyecto de Acuerdo, debía ser presentado ante el Honorable Concejo Municipal.

17. FONDO ROTATORIO DE VIVIENDA. La Administración Municipal por medio de la Secretaría de Gobierno, Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública, Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, Departamento Administrativo de Planeación Municipal, Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional y cinco (5) representantes de las organizaciones sindicales firmantes del presente acuerdo realizarán una mesa, a fin de presentar la iniciativa de anteproyecto para la creación de un Fondo Rotatorio de Vivienda, ante el Comité de Proyectos de Acuerdo que existe en la Administración Municipal, esto a más tardar un mes después de la firma del presente acuerdo. Si en esa instancia se considera viable su presentación y radicación para estudio al honorable Concejo Municipal, la Administración se compromete a radicar el proyecto de acuerdo ante el Concejo Municipal a más tardar en el último periodo de sesiones ordinarias de la vigencia 2018.

PARÁGRAFO. La Administración Municipal creará en conjunto con las diferentes organizaciones sindicales firmantes del presente acuerdo, un comité que será el responsable de socializar los diferentes beneficios que tiene la Secretaría de Vivienda para los Servidores Públicos.

Con lo anterior, se pretende articular el Acuerdo Colectivo Laboral 2018 – 2022, adoptado mediante Decreto 4112.010.20.0595 de 12 de octubre de 2018, con el propósito de que la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, incluya dentro del enfoque diferencial los empleados públicos del Distrito Especial de Santiago de Cali.

El Plan de Desarrollo del Distrito Especial Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali 2020 - 2023 "Cali, unida por la



**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

vida", en la dimensión estratégica 2- Cali, Solidaria por la Vida, línea estratégica 5203 - Territorios para la Vida, en el Programa 203005: Dignificando la Vivienda, se contempla la meta de generar 6.250 soluciones habitacionales, cuyo indicador es 6.250 soluciones habitacionales VIP y VIS generadas.

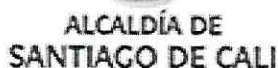
El Acuerdo 0477 de 2020 “Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo del Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, 200-2023 “Cali, Unida por la Vida”, establece entre otros aspectos, que el déficit de Vivienda que más crece es el cuantitativo, entre 2016 y 2017, pasó de 91.902 hogares a 93.646, una diferencia de 1744. Para ese mismo año, 23.352 hogares tenían un déficit cualitativo, habitaban en viviendas con problemas susceptibles a ser mejorados, en la estructura de los pisos, hacinamiento mitigable, servicios públicos y lugar inadecuado para preparar los alimentos.

El Plan de Desarrollo, apuesta por la densificación y redensificación para contribuir a la disminución del déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo, esto comprende aquellos hogares de menores ingresos, los cuales son un segmento importante de la población afectada por el déficit de vivienda, a los cuales debe dirigirse la oferta de vivienda de interés social (VIS) y la vivienda de interés prioritaria (VIP) como población especial; víctimas del conflicto armado, reincorporados o desmovilizados, adulto mayor, personas en situación de discapacidad, población joven y mujeres víctimas de violencia basada en género.

En cumplimiento de las directrices trazadas en el Plan de Desarrollo tendientes a incrementar la cobertura, eficiencia y efectividad en el acceso a una vivienda, es imperativo ajustar el marco Institucional vigente de forma tal que se optimicen los esquemas de distribución de los recursos disponibles, los procedimientos y mecanismos de acceso, y la dinámica de oferta de crédito y de soluciones de vivienda.

Las políticas diseñadas por el Distrito de Santiago de Cali, en materia habitacional deben propender por reducir el déficit cuantitativo y cualitativo que hoy sufre la ciudad, razón por la cual, el Subsidio Distrital de Vivienda se constituye en uno de los instrumentos que facilita a los hogares que residen en la Ciudad, la adquisición, construcción o mejoramiento de una vivienda de Interés Social o Interés Prioritario.

10. ARTICULACIÓN CON EL PLAN DE GOBIERNO 2020 -2023 "PURO *g*
CORAZÓN POR CALI"



***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

El Acuerdo N° 0477 de 2020 “Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo del Distrito Especial Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali 2020-2023 "Cali, unida por la vida” en los aspectos Sociales y Económicos, presenta los siguientes hallazgos a través de la estrategia de caracterización y los espacios de participación ciudadana:

Es importante mencionar, las bondades y objetivos que presenta la línea del mismo Plan de Desarrollo, el cual pretende la articulación de objetivos, que permitan en la contribución en el desarrollo de programas que permitan a la ciudad la dignificación de la vivienda y el mejoramiento integral y hábitat de esta.

Teniendo estos datos como punto de partida, es de vital importancia que el Distrito Especial Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali, a través del Subsidio Distrital de Vivienda, logre disminuir el déficit de vivienda, que hoy aqueja a la Ciudad.

4



***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

12.COMPETENCIA Y MARCO JURÍDICO DE LA INICIATIVA:

El Artículo 2 de la Carta Política establece cuáles son los **finés esenciales** del Estado:

Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

El artículo 51 de la Constitución Política, establece: “Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”

Artículo 315 numerales 3 y 5 establece como **atribuciones del alcalde:**

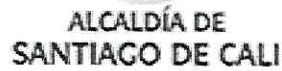
“(…)3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo;

(...)

5. Presentar oportunamente al concejo los proyectos de acuerdo sobre planes y programas de desarrollo económico y social, obras públicas, presupuesto anual de rentas y gastos, y los demás que estime convenientes para la buena marcha del municipio

$$(\dots)$$

El Artículo 313 de la Constitución Política, establece que: “corresponde a los Concejos numeral 2. Adoptar los correspondientes planes y programas de desarrollo económico y social y de obras públicas”



***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

Página 23 | 25



***“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”***

3. Fundamentos Legales:

Decreto 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.”

“ARTÍCULO 2.1.1.1.1.4. Postulantes. Son los hogares que carecen de recursos suficientes para adquirir, construir o mejorar una única solución de vivienda de interés social, cuyos ingresos totales mensuales no sean superiores al equivalente a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes, que cumplan con los requisitos que señalan las leyes vigentes y la presente sección. Para los beneficiarios del subsidio en la modalidad de arrendamiento o arrendamiento con opción de compra los ingresos totales mensuales no pueden ser superiores al equivalente a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes.”

Decreto 1467 de 2019 “Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015 en relación con el precio máximo de la Vivienda de Interés Social.”

Decreto 046 de 2020 "Por el cual se modifican disposiciones de Decreto 1077 de 2015 en relación con los precios máximos de la Vivienda de Interés Social y la Vivienda de Interés Prioritario"

Ley 2079 de 2021 "Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat"

Ley 1257 de 2008 “Por la cual se dictan normas de sensibilización, prevención y sanción de formas de violencia y discriminación contra las mujeres, se reforman



PROYECTO DE ACUERDO No. DE 2022
 ()

**“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA,
SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN
OTRAS DISPOSICIONES”**

los Códigos Penal, de Procedimiento Penal, la ley 294 de 1996 y se dictan otras disposiciones”

Ley 1622 de 2013 "Por medio de la cual se expide el estatuto de ciudadanía juvenil y se dictan otras disposiciones".

13. CONCLUSIÓN

Se solicita al Honorable Concejo Distrital de Santiago de Cali, estudiar debatir y aprobar el presente proyecto de Acuerdo que tiene como objeto primordial la reducción del déficit compuesto de vivienda, contribuyendo al bienestar de la población caleña.

Atentamente,

JORGE IVÁN OSPINA GÓMEZ
Alcalde

Revisó: Martha Liliana Hernández Galvis- Secretaria de Vivienda Social y Hábitat
Junior Eduardo Lucio Cuellar- Subsecretario de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda

Aprobó: Roy Alejandro Barreras Cortés- Director Departamento Administrativo de Planeación
Fulvio Leonardo Soto Rubiano-Director Departamento Administrativo de Hacienda.
María del Pilar Cano Sterling- Directora Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Publica.
Nhora Yaneth Mondragón Ortiz- Secretaria de Gobierno.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

PROYECTO DE ACUERDO No. DE 2022
()

“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA, SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

EL CONCEJO DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI, en uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las que le confiere el artículo 313 de la Constitución Política, el artículo 76 de la ley 715 de 2001, el artículo 18 de la ley 1551 de 2012,

ACUERDA

ARTÍCULO 1. SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA: Establézcase el Subsidio Distrital de Vivienda, el cual permitirá a los hogares, que cumplan con los requisitos enunciados en el presente acuerdo, acceder a una solución habitacional, éste podrá ser aplicado a las Viviendas de Interés Prioritario y Social en las zonas Urbanas o Rurales del Distrito Especial, Deportivo Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios de Santiago de Cali.

ARTÍCULO 2. NOCIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA: El Subsidio Distrital de Vivienda, es un aporte en dinero o en especie que se otorgará por una sola vez al beneficiario, sin cargo de restitución por parte de éste, cuyo objeto es aunar los esfuerzos del hogar para el acceso a una Vivienda de Interés Prioritario o Social, el cual se podrá complementar con los siguientes recursos: A) Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional o las Cajas de Compensación Familiar, B) Ahorro Programado en entidades Financieras; C) Esfuerzo propio, D) Créditos bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, para facilitar el acceso a las modalidades; Adquisición de Vivienda Nueva, Usada, o la Construcción en Sitio Propio, siempre que el hogar beneficiario cumpla con las condiciones y requisitos establecidas en la ley.

ARTÍCULO 3. TIPOS Y MODALIDADES DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA: El Subsidio Distrital de Vivienda podrá ser asignado en dinero o en especie de acuerdo con las siguientes modalidades:

- a) Adquisición de Vivienda Nueva.
- b) Adquisición de Vivienda Usada.
- c) Inquilinato para adulto mayor
- d) Construcción en sitio Propio
- e) Arrendamiento
- f) Mejoramiento de Vivienda
- g) Legalización de Títulos.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las modalidades del Subsidio Distrital de Vivienda antes mencionadas, serán asignadas en dinero, a excepción de las modalidades de mejoramiento de vivienda y construcción en sitio propio, las cuales podrán ser desarrollada por el sistema de autoconstrucción o autogestión.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

PROYECTO DE ACUERDO No. DE 2022
()

“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA, SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

PARÁGRAFO SEGUNDO: El Subsidio Distrital en la modalidad de Arrendamiento, que se entregue por fuerza mayor, caso fortuito o en los procesos de reubicación, no inhabilita a los hogares que quieran postularse con posterioridad a otra modalidad de Subsidio, siempre y cuando el monto de los Subsidios asignados no exceda del valor máximo establecido.

PARÁGRAFO TERCERO: El Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Legalización de Títulos, no inhabilita a los beneficiarios del mismo, a postularse al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento, siempre y cuando el valor de los Subsidios asignados no exceda del monto establecido

ARTÍCULO 4. ADMINISTRACIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA. La entidad encargada de Administrar el Subsidio Distrital de Vivienda será el Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali o la entidad que se cree para tal fin.

ARTÍCULO 5. FUENTES DE RECURSOS. El Subsidio Distrital de Vivienda, será atendido con recursos del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali, y con los recursos de libre inversión que disponga el Distrito, en las cuantías que se apropien en el presupuesto General del Distrito de Santiago de Cali en cada vigencia fiscal. En todo caso, el otorgamiento del Subsidio estará supeditado a la disponibilidad de recursos.

ARTÍCULO 6. CUANTÍA DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA. CUANTÍA DEL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA. La Cuantía del Subsidio Distrital de Vivienda, estará representada por un monto de hasta treinta (30) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes-SMLMV; la graduación y la asignación del Subsidio Especial de Vivienda estará a cargo del Fondo Especial de Vivienda del Distrito de Santiago de Cali, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares, teniendo en cuenta que este Subsidio se aplicará a una Vivienda de Interés Prioritario y Social.

ARTÍCULO 7. REQUISITOS Y CONDICIONES PARA ACCEDER AL SUBSIDIO DISTRITAL COMPLEMENTARIO DE VIVIENDA. El Subsidio Distrital de Vivienda se otorgará conforme los requisitos generales que a continuación se establece:

- a) Conformar un hogar. Se entiende por hogar objeto del Subsidio Distrital de Vivienda, el conformado por una o más personas que integren el mismo núcleo familiar, los cónyuges, las uniones maritales de hecho, incluyendo las parejas del mismo sexo, y/o el grupo de personas unidas por vínculos de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

PROYECTO DE ACUERDO No. DE 2022
()

“POR EL CUAL SE ESTABLECE EL SUBSIDIO DISTRITAL DE VIVIENDA, SE DEROGA EL ACUERDO MUNICIPAL No.0404 DEL 2016, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

compartan un mismo espacio habitacional. Se entiende por hogar unipersonal, aquellas personas de estado civil soltero y que vivan solas.

- b) Los ingresos mensuales del hogar no deben ser superiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV).
- c) Ninguno de los miembros del hogar puede ser propietario o poseedor de una vivienda a la fecha de postularse. Exceptuándose para la modalidad de Mejoramiento.
- d) No haber sido beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda, o habiendo sido beneficiario, la vivienda objeto del subsidio quedara totalmente destruida o inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidad pública, emergencias, atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno.
- e) Para el caso de postularse al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento, la vivienda no debe estar localizada en desarrollos ilegales o zonas de alto riesgo no mitigable. La vivienda objeto del subsidio de mejoramiento debe ser propiedad de uno de los miembros del hogar, y a su vez, ninguno de estos puede ser poseedor o propietario de otra vivienda a la fecha de postularse.
- f) En el caso de planes de construcción en sitio propio, la solución de vivienda no puede estar localizada en desarrollos ilegales o zonas de alto riesgo no mitigable y alguno de los miembros del hogar debe ser propietario del terreno o terraza que se pretende construir.
- g) Para el caso de postularse a las modalidades; Adquisición de Vivienda Nueva, Usada o Construcción en Sitio Propio, los hogares deberán acreditar los recursos, con los cuales pretenden adquirir la vivienda, esto es; Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Gobierno Nacional o las Cajas de Compensación Familiar, Ahorro Programado en entidades Financieras; Esfuerzo propio, y/o Créditos bancarios o del Fondo Nacional del Ahorro o la entidad que haga sus veces, teniendo en cuenta que el Subsidio Distrital es un Subsidio Complementario, para éstas modalidades.
- h) El hogar deberá acreditar la residencia en el Distrito de Santiago de Cali, por un término mínimo cinco (5) años, exceptuando los hogares Víctimas del Conflicto Armado en Situación de Desplazamiento Forzoso y hogares con personas acreditados como Reincorporados y desmovilizados, debidamente registrados como tal ante la entidad encargada para tal fin.

ARTÍCULO 8. CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO DISTRITAL COMPLEMENTARIO DE VIVIENDA. El Subsidio Distrital de Vivienda será restituible en 2)

